

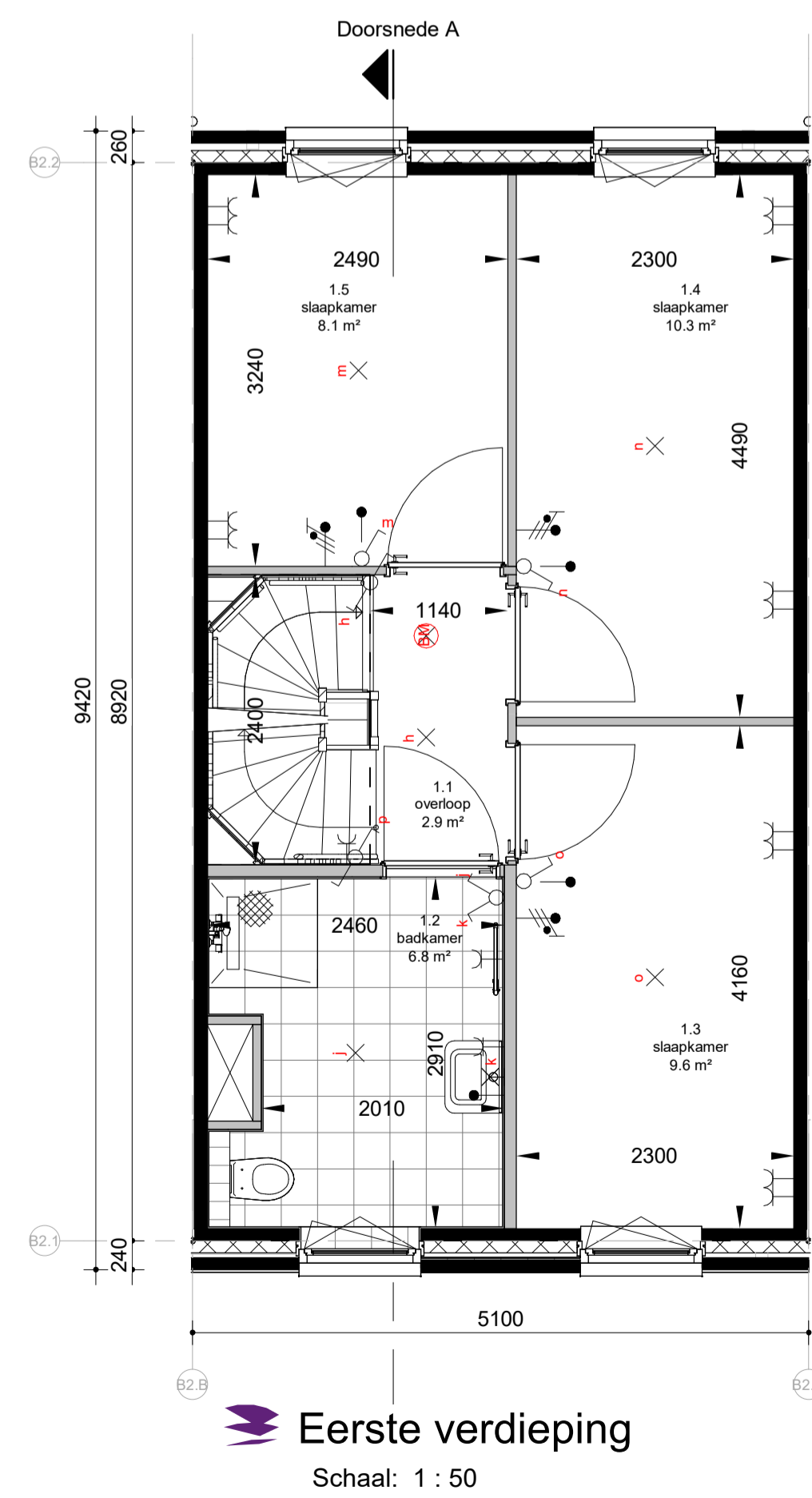
Begane grond
Schaal: 1 : 50



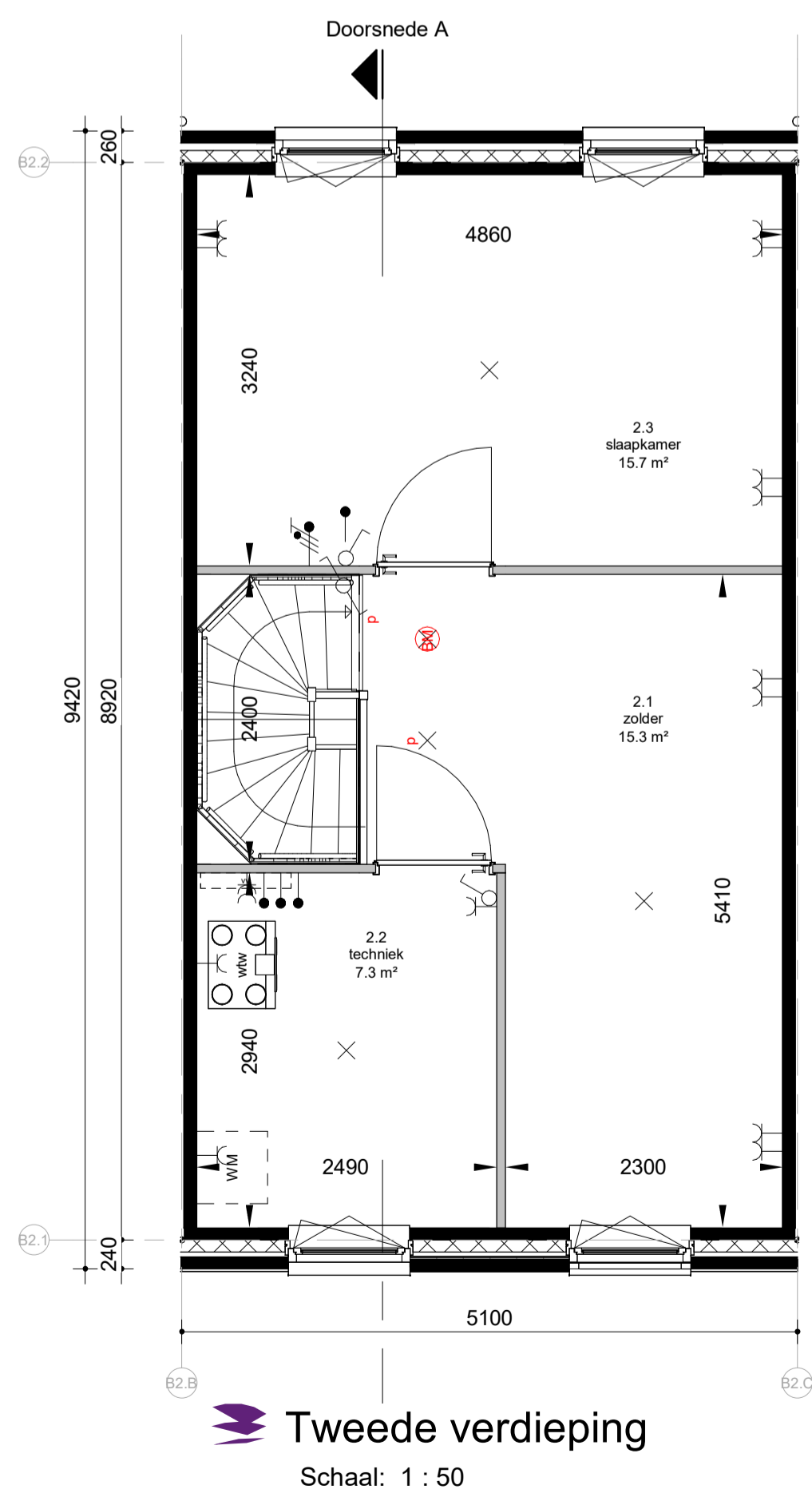
Voorgevel
Schaal: 1 : 100

Achtergevel
Schaal: 1 : 100

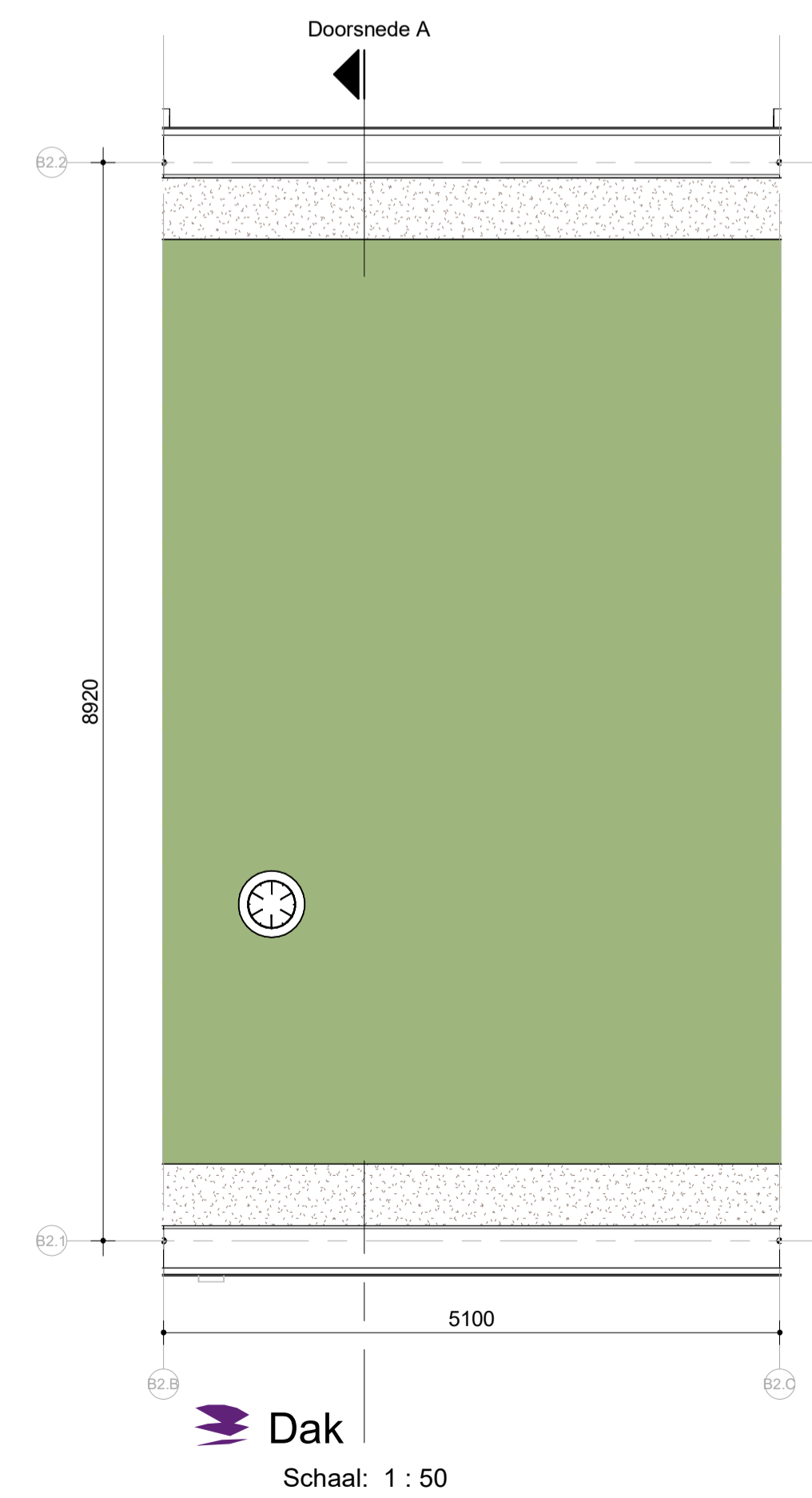
Doorsnede A
Schaal: 1 : 100



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



Dak
Schaal: 1 : 50

RENVOOI

| | |
|---------------------------------------|--|
| ▲ Entree woning | Fontein * |
| * Bovenlicht boven binnendeur | Wastafel * |
| ⊗ Dicht paneel boven binnendeur | Radiator * |
| ⊞ Tegelwerk * | Kruipruik |
| ⊞ Tegelwerk op afschot t.p.v. douche* | Warme-terugwin-unit* |
| ⊞ Rookmelder | Vloerverwarmingsverdeler* |
| ⊞ Wandtoilet * | WV en VD |
| ⊞ Meterkast | Opstelplaats wasmachine en/of wasdroger |
| — Aansluitpunt bedraad | Schakelaar, enkelpolig |
| — Aansluitpunt niet bedraad | Schakelaar, seriepolig |
| — Aansluitpunt data | Schakelaar, wisselpolig |
| — Aansluitpunt data 2-voudig | Schakelaar, enkelpolig dimmer |
| — CAP Centraal Aardpunt | Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact |
| — Aarding | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 inbouwdoos |
| — Aardmat | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen |
| ⊞ Beldrukker | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 ovale inbouwdoos |
| ⊞ Schel | Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht |
| ⊞ Aansluitpunt licht | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht |
| ⊞ Aansluitpunt licht in wand | Wandcontactdoos perilex 3 fasen nul en beschermingscontact |
| ⊞ Centraaldoos zichtbaar | Wandcontactdoos perilex 2 fasen 2 nul en beschermingscontact |
| | Aansluitpunt 1 fase nul en beschermingscontact |

* = merk en type conform technische omschrijving

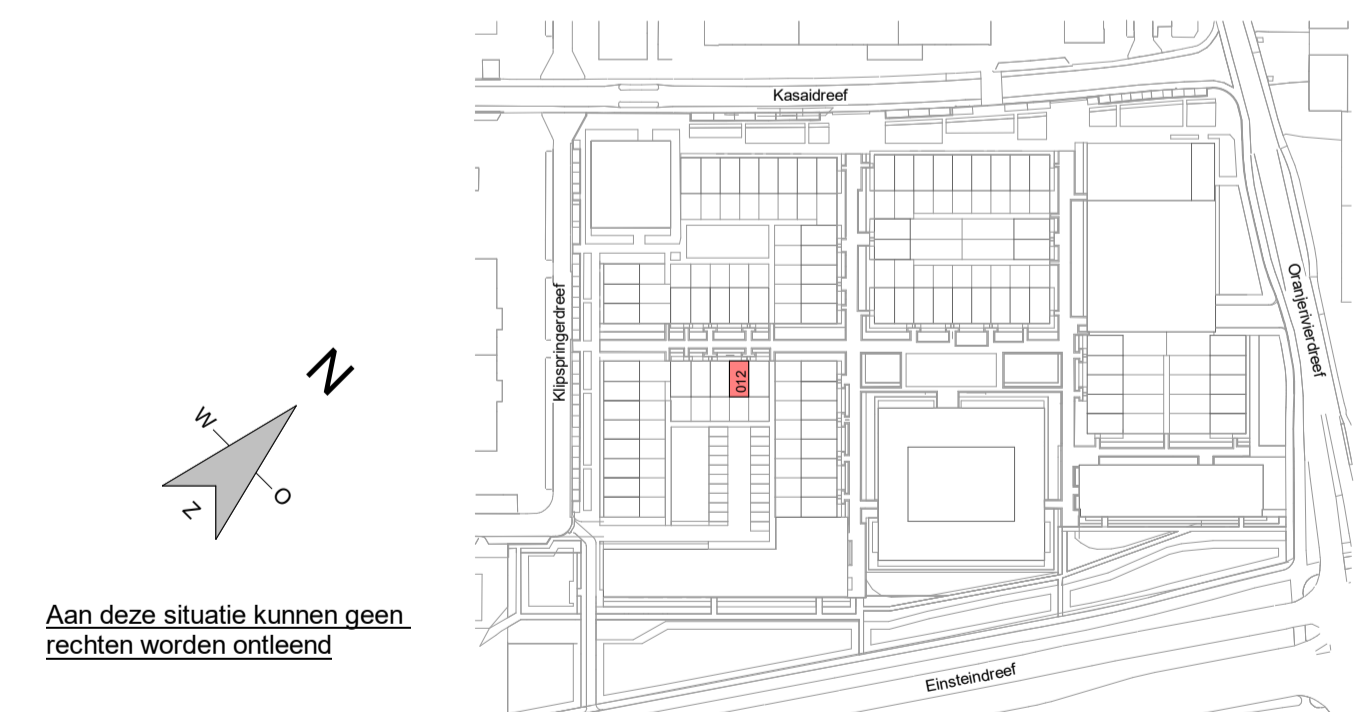
- Algemeen**
- Beleendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningstype en optionele uitbouw;
 - Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
 - De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
 - Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm;
 - Peil = 0 = 1.80+ NAP = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
 - Aanlijvoorzieningen bij het betreden van het dakvlak worden nader bepaald.
 - Schaduwering is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

- Maatvoering**
- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
 - Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
 - Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waardes bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
 - De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;

- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd.
- De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

- Kleuren en materialen**
- Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
 - Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

- Installaties**
- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
 - Na gekozen kopersopties en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
 - Toevoer en afvoer van ventilatielucht d.m.v. WTW-installatie (warmterugwinning). Posities en aantallen van toevvoerpunten worden nader bepaald;
 - Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).



| <table border="1"> <thead> <tr> <th>wjz.</th> <th>datum</th> <th>omschrijving</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | wjz. | datum | omschrijving | A | | | C | | | B | | | D | | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>wjz.</th> <th>datum</th> <th>omschrijving</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | wjz. | datum | omschrijving | | | | | | | | | | | | | <p>ERA Contour:</p> <p>Zilverstraat 39 2718 RP Zoetermeer Postbus 62 2700 AB Zoetermeer T +31 79 317 01 70 E info@eracontour.nl www.eracontour.nl</p> |
|---|---|--|--------------|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|---|------|-------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| wjz. | datum | omschrijving | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| wjz. | datum | omschrijving | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>project: ivordreef</p> <p>Utrecht</p> | | <p>In samenwerking met: JUST AMVEST</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>betreft:</p> <p>Bouwnummer 012</p> | <p>fase: KAO</p> <p>datum: 16-01-2026</p> <p>schaal: 1:50 1:100</p> <p>formaat: A1+</p> | <p>projectnummer: 2317</p> <p>tekeningnummer: VKT-6012</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |